

Till Byggnadsnämnden  
[sbk@sbk.goteborg.se](mailto:sbk@sbk.goteborg.se)

Kopia till Fastighetsnämnden  
[fastighetskontoret@fastighet.goteborg.se](mailto:fastighetskontoret@fastighet.goteborg.se)

## Program för bostäder m.m. i Västra Sandarna

*Byggnadsnämnden föreslås besluta att en fördjupad översiktsplan för hela området upprättas innan programarbetet återupptas.*

### Bakgrund

Intressentgruppen för projektet Västra Sandarna har av Fastighetskontoret fått markanvisning för bostäder och lokaler i Rödastensmotet. Stadsbyggnadskontoret fick 2008 i uppdrag att upprätta program för området. Projektet visade sig inte vara ekonomiskt genomförbart. För att förbättra ekonomin har intressegruppen ansökt om att utöka markanvisningen. Dessutom arbetar nu en annan grupp intressenter med en förfrågan gällande Sjöbergen sydväst om motet.

Kommunens översiktsplan anger området som grön- och rekreationsområde samt bebyggelseområde. Delarna väster och norr om motet ner mot älven anges som stort värde för friluftslivet m.m. Här gäller även strandskydd.

### Dagsläget

Kommunens översiktsplan anger att planeringen skall utgå ifrån en balans mellan de ekonomiska, ekologiska och sociala krafterna för att uppnå en hållbar utveckling. Medborgarinflytandet skall genomsyra planeringen.

### Betänkande

Fastighetskontoret har synpunkter om utvidgade studier av området som förefaller relevanta. Dessa studier bör inte som föreslås ingå som del i ett programarbete för detaljplan för en specifik intressents krav på ekonomisk vinst. Studierna bör i stället ingå som del i en fördjupad översiktsplanering där utrymme för medborgarinflytande och miljöaspekter ges. Denna plan ligger sedan till grund för program och val av intressenter, som kan förverkliga medborgarnas bedömningar på ett hållbart sätt.

Holger Wassgren  
ordförande

Arne Person  
sekreterare