

Samrådsredogörelse för program för utveckling av Heden och Avenyn

Heden är unik med sin öppna yta och centrala läge. Heden har en speciell plats i göteborgarnas hjärta och bör vara tillgänglig för allmänheten även i framtiden. Det finns få städer av Göteborgs storlek som har en sådan öppen yta i centralt läge, där olika aktiviteter kan samsas med varandra. Den möjligheten ska vi värna om.

Under programsamrådet har inkommit liknade synpunkter som ovan från allmänhet och evenemangs anknutna delar av staden. Däremot tycker privata och även kommunala fastighetsaktörer att en viss del av Heden kan bebyggas med bostäder.

Våra **slutsatser** inför arkitekttävlingen om **Heden** är:

- Utveckla och förtydliga huvudändamålet att Heden ska vara en idrotts- och kulturaktivitetsplats. Heden ska vara ett stort offentligt stadsrum som en resurs för evenemangsstaden Göteborg. Heden ska vara tillgänglig för allmänheten även i framtiden.
- Bygg ett attraktivt, tryggt och effektivt garage med drygt 2.500 p-platser under Heden.
- Gör ett tydligt, attraktivt och tryggt stråk mellan Avenyn, Heden och evenemangsområdet genom att t.ex. bygga bostäder med verksamhetslokaler i första våningen hela vägen på parkeringsplatsen efter Engelbrektsgratan. Riv Hedens Hotell och restaurang och låt de ingå i den nya bebyggelsen längs gatan.
- Vi vill se en smidig och estetisk tilltalande kollektivtrafikpunkt
- De trädalléer som finns mot Södra Vägen ska bevaras. Kompensationsåtgärder ska tillskapas för de grönytor som försvinner när de nya bostäderna byggs.

I övrigt ansluter vi oss till kontorets förslag till arkitekttävling om Heden och uppdrar till kontoret att formulera program enligt ovanstående slutsatser. Programmet bör beslutas av byggnadsnämnden.

Avenyn

Vi ansluter oss till kontorets syn på Avenyn. Vi vill gärna lyfta fram att planeringen också bör inrikta sig på att inte bara ha stora och lyxiga affärslokaler utan att även mindre aktörerna får plats som skapar den mångfald och kreativ miljö som är nödvändig för att få en spännande miljö som attraherar både göteborgare och besökare.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

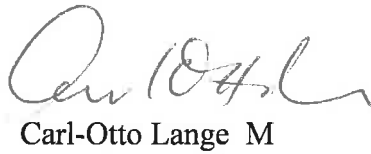
att anteckna samrådsredogörelsen för utveckling av Heden och Avenyn med beaktande av ovanstående

att låta ovanstående slutsatser vara gällande för arkitekttävlingen/ *parallella uppdrag* om Heden

att uppdra åt kontoret att återkomma till nämnden med förslag till program för tävling om Heden.



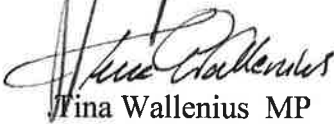
Kjell Björkqvist FP



Carl-Otto Lange M



Mats Arnsmar S



Tina Wallenius MP



Marie Lindén V

*(ej andra att sätter
om Heden, se
mp:s egen 4:e
akt sats)*